N° |_2020-02-24-1d|

SUD GARD

CONSEIL SYNDICAL
REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU : 24 février 2020

Référence du service – PG/PL/EA/VM-1d	Objet de la délibération : **AVIS EMIS AU TITRE DE LA COMPATIBILITE DES DOCUMENTS D'URBANISME, OPERATIONS FONCIERES ET D'AMENAGEMENT, AVEC LE SCOT SUD GARD** (révision allégée n°1 du PLU de la commune de CAISSARGUES)

Etaient présents(es) (16)

Philippe **GRAS**, Président

Bernard **CLEMENT,** Pierre **GAFFARD-LAMBON**, Jean-Jacques **GRANAT**, Jean-François **LAURENT**, Gaëtan **PREVOTEAU,** *Vice-Président(e)s présent(e)s*

Thierry **AGNEL**, Nadine **ANDREO**, Laurent **BURGOA,** Yves-Richard **COLLINS,** Marie-Françoise **MAQUART**, Marielle **NEPOTY,** Bernadette **POHER**, Bernard **PRADIER**, Jacky **RAYMOND,** Catherine **ROCCO**, Conseillers(ères) syndicaux(ales) présent(e)s

Etaient représentés(ées) (8 pouvoirs)

Marie-Reine **DELBOS** donne pouvoir à Laurent BURGOA ; Jean **DENAT** donne pouvoir à Bernard CLEMENT ; Maurice **GAILLARD** donne pouvoir à Jacky RAYMOND ; Jean-Baptiste **ESTEVE** donne pouvoir à Jean-François LAURENT ; Michel **FEBRER** donne pouvoir à Bernadette POHER ; Pierre **MAUMEJEAN** donne pouvoir à Marielle NEPOTY ; Laurent **PELISSIER,** donne pouvoir à Jean-Jacques GRANAT ; Fabienne **RICHARD** donne pouvoir à Philippe GRAS.

Etaient excusés(ées), absents(es) (64)

André **BRUNDU,** Juan **MARTINEZ,** *Vice-Président(e)s absent(e)s*

William **AIRAL,** Vincent **ALLIER**, Marie-Paule **ARMAND**, Joseph **ARTAL**, Sonia **AUBRY,** René **BALANA**, Jean-Pierre **BONDOR**, Jacques **BONHOMME**, Pilar **CHALEYSSIN,** Sylvie **COMPEYRON**, Ivan **COUDERC,** Robert **CRAUSTE,** Marianne **CREPIN-BAZILE**, Paul **CUBILIER,** Alain **DALMAS**, Jean-Luc **DESCLOUX,** Gilles **DONADA**, Alex **DUMAGEL**, Alain **DUPONT**, Arthur **EDWARDS,** Eline **ENRIQUEZ-BOUZANQUET,** Richard **FLANDIN**, Marc **FOUCON,** Marilyne **FOULLON**, Philippe **FOURNIER-LEVEL,** Jean-Pierre **FUSTER**, Michel **GABACH**, Gérard **GIRE,** Pascal **GOURDEL,** Théos **GRANCHI,** Robert **HEBRARD**, Pierre **LUCCHINI**, Michaël **MANEN**, Antoine **MARCOS**, Guy **MAROTTE**, Pierre **MARTINEZ**, Vivian **MAYOR,** Jean-Claude **MAZAUDIER,** Michel **MISSOT,** Maurice **MOURET,** Olivier **PENIN**, Nicole **PERRAU,** Thierry **PESENTI,** Corine **PONCE-CASANOVA**, Thierry **PROCIDA,** Marie-France **RAINVILLE,** Serge **REDER**, Jacky **REY,** Olivier **RIGAL,** Jean-Noël **RIOS**, Sophie **ROULLE**, André **SAUZEDE,** Guy **SCHRAMM**, Jean-Marc **SOULAS,** Joël **TENA,** Jean-Michel **TEULADE,** Gilles **TIXADOR**, Frédéric **TOUZELLIER**, Gilles **TRAULLET**, Lucien **VIGOUROUX**, Joël **VINCENT**, Muriel **VOLLE-ROGEL**, Conseillers(ères) syndicaux(ales) excusé(e)s

Sièges : 88 Membres en exercice : 88

Monsieur Philippe **GRAS**, Président du syndicat mixte du SCOT sud Gard, rapporteur expose :

Vu l'article L131-4 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'article R. 142-1 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2002-247-2 du 4 septembre 2002 fixant le périmètre du schéma de cohérence territoriale du Sud du Gard ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2002-298-6 du 25 octobre 2002 portant création du syndicat mixte du S.CO.T. du Sud du Gard ;

Vu la délibération n° 2006-09-19-02 en date du 19 septembre 2006 arrêtant le projet du Schéma de Cohérence Territoriale du Sud du Gard ;

Vu la délibération n° 2007-06-07-01 en date du 7 juin 2007 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale du Sud du Gard ;

Vu la délibération n° 2007-10-17-04 en date du 17 octobre 2007 fixant les modalités d'examen des documents d'urbanisme et des opérations d'aménagements des communes et E.P.C.I. membres ;

Vu la loi du 7 aout 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;

Vu l'arrêté Préfectoral n°2016-09-B1-001 du 16 septembre 2016 relatif aux conséquences de l'extension de périmètre de trois communautés de communes sur les syndicats mixtes porteurs des SCOT « Sud du Gard » et « Uzège Pont du Gard » ;

Vu la délibération n° 2019-03-18-01d en date du 18 mars 2019 arrêtant le projet du Schéma de Cohérence Territoriale du Sud du Gard révisé ;

Vu la délibération n° 2019-12-10-01d en date du 10 décembre 2019 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale du Sud du Gard révisé ;

Par transmission du dossier reçu le 20 décembre 2019, la commune de Caissargues sollicite l'avis du Syndicat Mixte du SCoT du Sud Gard sur la révision allégée n°1 de son PLU.

Considérant l'avis favorable du syndicat mixte du ScoT sur la modification simplifiée n°1 du PLU qui portait sur le même objet en 2018.

Considérant que la révision allégée porte sur des adaptations du règlement de la zone Agricole qui visent à autoriser la réalisation de châssis et de serres agricoles, sous conditions, dans les secteurs inondables par ruissellement. Ces installations sont aujourd'hui interdites dans la zone A soumise à cet aléa.
Cette modification est rendue possible par une évolution de la doctrine de l'Etat sur les constructions et aménagements autorisés en zone d'aléa d'inondation par ruissellement.

Considérant que les secteurs Av (revitalisation du Vistre) et Ap (Agricole protégé) ne sont pas concernés par cette adaptation du règlement.

Considérant que les principaux effets de la modification portent uniquement sur le règlement écrit de la zone A, excepté dans les secteurs classés en zone Ap et Av (secteur concerné par la revitalisation du Vistre inondable par débordement).
La rédaction de l'article 2 de la zone agricole relatif aux occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières distingue désormais explicitement :

- la zone A soumise à l'aléa ruissellement où sont désormais autorisés les châssis et serres agricoles sous conditions qu'ils ne fassent pas obstacle au libre écoulement des eaux
- la zone Ap dont le règlement reste inchangé.

Considérant que les incidences environnementales des modifications demeurent faibles en touchant deux secteurs de surfaces limitées du territoire communal.
Un secteur situé à l'ouest de l'enveloppe urbaine est classé en cœur de biodiversité dans le nouveau SCoT. Dans ce type d'espace, le SCoT autorise « les constructions et installations nécessaires à une destination agricole et forestière des sols, et notamment celles qui favorisent la pérennité du cœur de biodiversité. Les autres exploitations devront être sans incidence (ou justifier de mesures prises permettant seulement de faibles incidences) sur les cœurs de biodiversité ».

Le dossier de révision allégée fait état d'un enjeu de conservation de l'habitat plutôt faible (cultures) et d'une absence d'impact écologique notable des potentielles installations. Les éléments ayant un intérêt écologique sont les haies. De même, l'enjeu en matière de gestion des risques inondation est suffisamment pris en compte à l'échelle du règlement écrit.

Le CONSEIL SYNDICAL après en avoir délibéré,

DECIDE, à l'unanimité

Exprimés : **24** (dont 8 pouvoirs)
Monsieur Yves-Richard Collins, élu de la commune de Caissargues, ne prend pas part au vote

Pour : ……..23…… Contre : ……0…… Abstention : ……0……

ARTICLE 1er : de porter un avis favorable sur le projet de révision allégée n°1 de la commune de Caissargues.

ARTICLE 2nd : De charger le Président de l'exécution de la présente délibération.

PRÉFECTURE DU GARD
Reçu le
02 MARS 2020
Bureau du Courrier

Le Président du Syndicat Mixte du S.CO.T. du Sud Gard

Syndicat mixte SCOT Sud Gard

Philippe GRAS
Maire de Codognan
Vice-Président de Rhôny Vistre Vidourle